

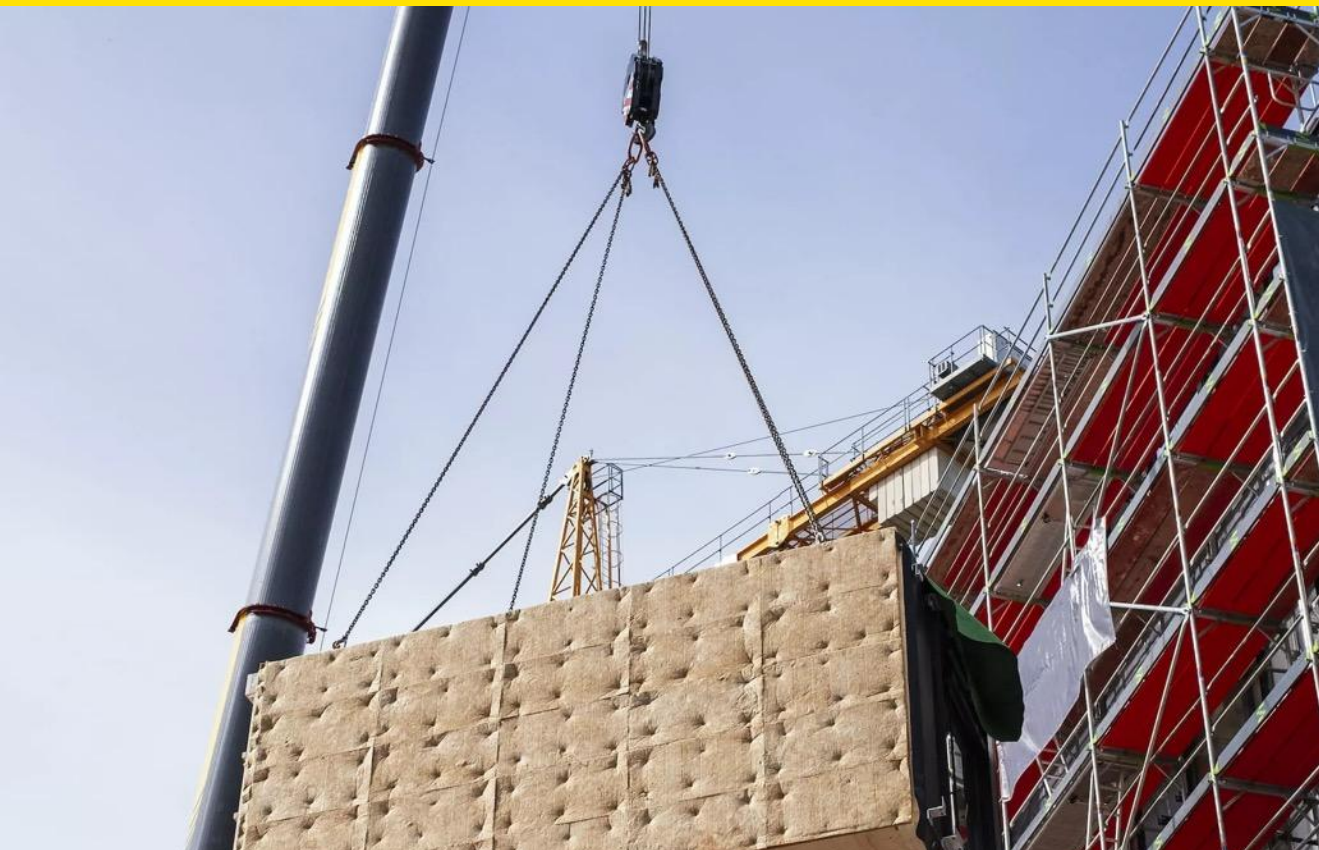


Sept 2025

Maurits Cammeraat







De gebouwde omgeving kent grote uitdagingen
Innovatiever en efficiënter samenwerken op basis van **digitalisering** is
geen luxe maar noodzaak.

Fragmentatie en versnippering van het digitale landschap

Verschillende leveranciers, oplossingen
en systemen

Data zit vast in silo's

Overlappende initiatieven en
programma's

Te veel standaarden, te weinig afspraken

Open standaarden en sectorinitiatieven worden nog niet consequent toegepast of afgedwongen
Gebrek aan samenhang en regie

Sectorbrede risico's rond digitalisering blijven bestaan

Digitale veiligheid

Privacy

Kwaliteit en betrouwbaarheid van informatie

Gelijk speelveld voor MKB

Europese regelgeving heeft impact

Exponentiële groei in databehoefte verwacht



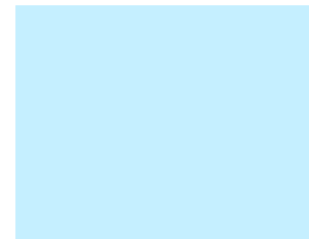
CSRD



WLC



EPBD IV



...



DPP



CPR



Data Act



EIDAS 2



NIS2

Bouwmaterialen

Vanwege circulariteit en kostenbeheersing krijgen veel producten en materialen een eigen digitale representatie en digitale identiteit.

Professionals en bedrijven

Professionals en bedrijven krijgen een eigen digitale representatie en digitale identiteit voor veilige en betrouwbare digitale transacties.

Bouwlogistiek

De logistiek rond bouw en onderhoud wordt emissievrij en geoptimaliseerd via slimme algoritmen.

De gebouwde omgeving wordt digitaal

Een digitaal ecosysteem op basis van betrouwbare data

Ontwerp en realisatie

Ontwerp en realisatie worden modulair en computer gestuurd, met focus op kostenverlaging, versnelling en kwaliteit.

Vergunningen en bouwkwaliteit

Bouwvergunningen en bouwkwaliteit worden gevalideerd via algoritmen die de doorlooptijd verkorten.

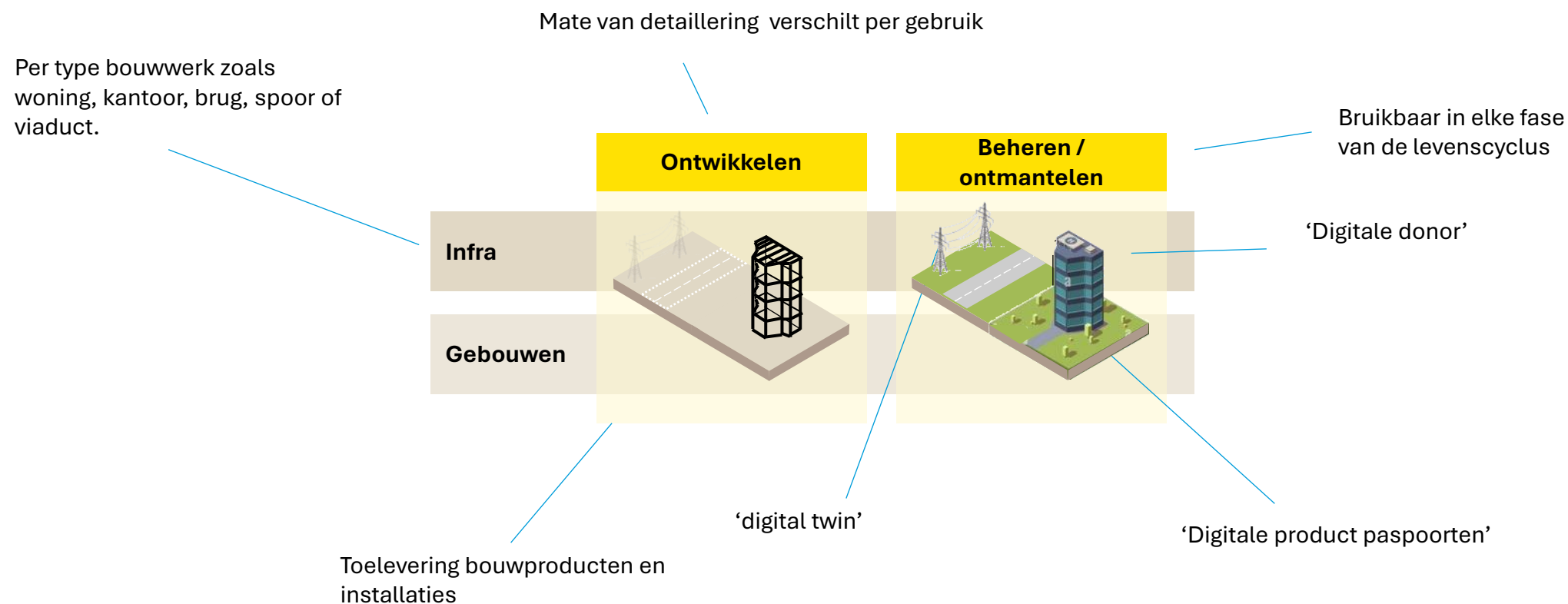
Digitale tweelingen

Gebouwen en infrastructurele objecten krijgen een digitale representatie als digitale tweeling (digital twin).



Datagedreven werken in de gebouwde omgeving

Het digitale bouwwerk staat centraal en iedereen werkt met delen van informatie



Twée lagen in ketensamenwerking

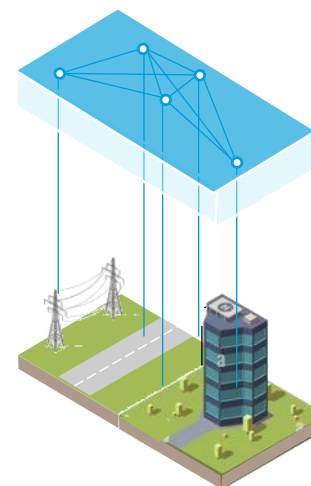
Semantiek en technologie interoperabiliteit

hoe en met wie we data delen

Technische interoperabiliteit via DSGO als uniforme richting

wat voor data we delen

Semantische interoperabiliteit als gezamenlijk doel via GEBORA

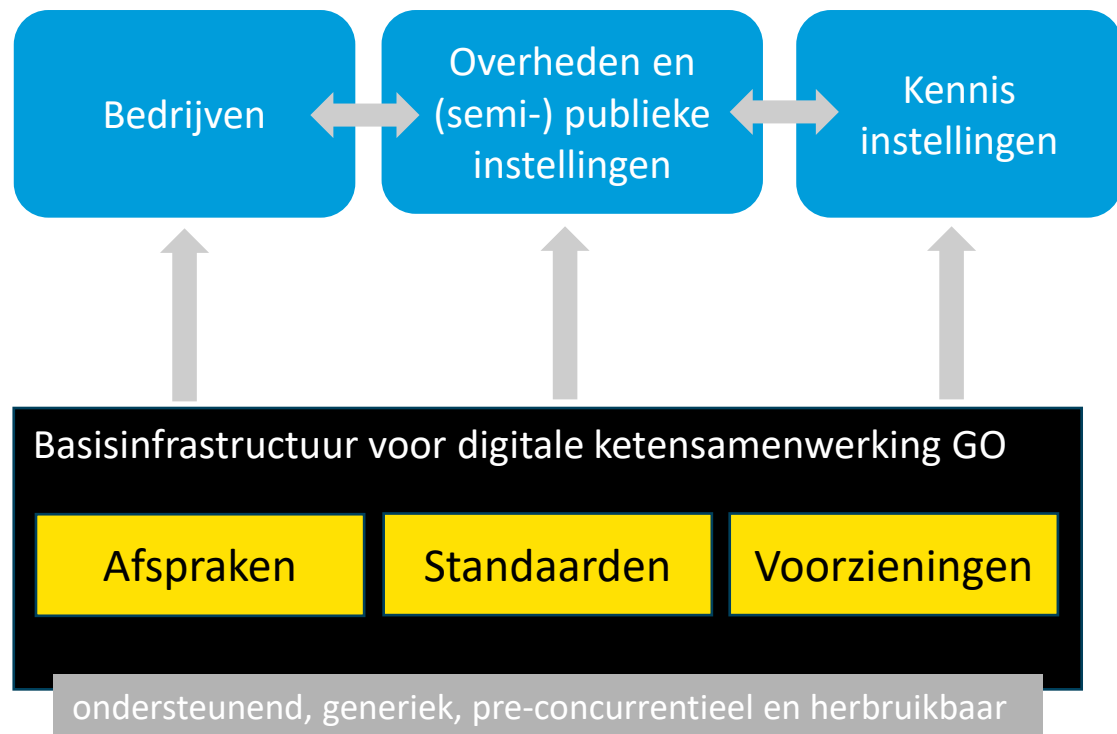


Voorbeelden: uitwisselmechanisme (API), beveiliging (identificatie, authenticatie en autorisatie) en formaat (IDS, JSON, XML)

Voorbeelden: begrippen, synoniemen, OTL-en, digitaal bouwwerk inclusief materiaal-, product-, en bouwspaspoorten

De basisinfrastructuur

Sleutel in digitale ketensamenwerking



Basisinfrastructuur voor digitale ketensamenwerking bestaat uit

Afspraken

Afspraken en waar nodig wetten over de inrichting en het toepassen van bepaalde standaarden en voorzieningen.

Standaarden

Een referentiearchitectuur om processen te beschrijven, en voor elke informatieuitwisseling een eenduidige open digitale standaard.

Voorzieningen

Dit zijn generieke technische of organisatorische bouwstenen die door alle partijen in de sector gebruikt kunnen worden, en cruciale onderdelen vormen van digitale waardestromen in de sector.

Wat doet **digiGO**?

digiGO bouwt aan de **basisinfrastructuur voor digitale ketensamenwerking** in de gebouwde omgeving - als aanjager, regisseur en ontwikkelaar

Afspraken

- digiGO is penvoerder van het Bestuursakkoord met daarin 22 beleidsmaatregelen voor adoptie van standaarden en voorzieningen
- digiGO werkt samen met rijksoverheid aan digitalisering in bestaande wetgeving zoals WKB en Omgevingswet
- digiGO coordineert de afstemming en respons op internationale EU digitaliserings wetgeving voor de gebouwde omgeving

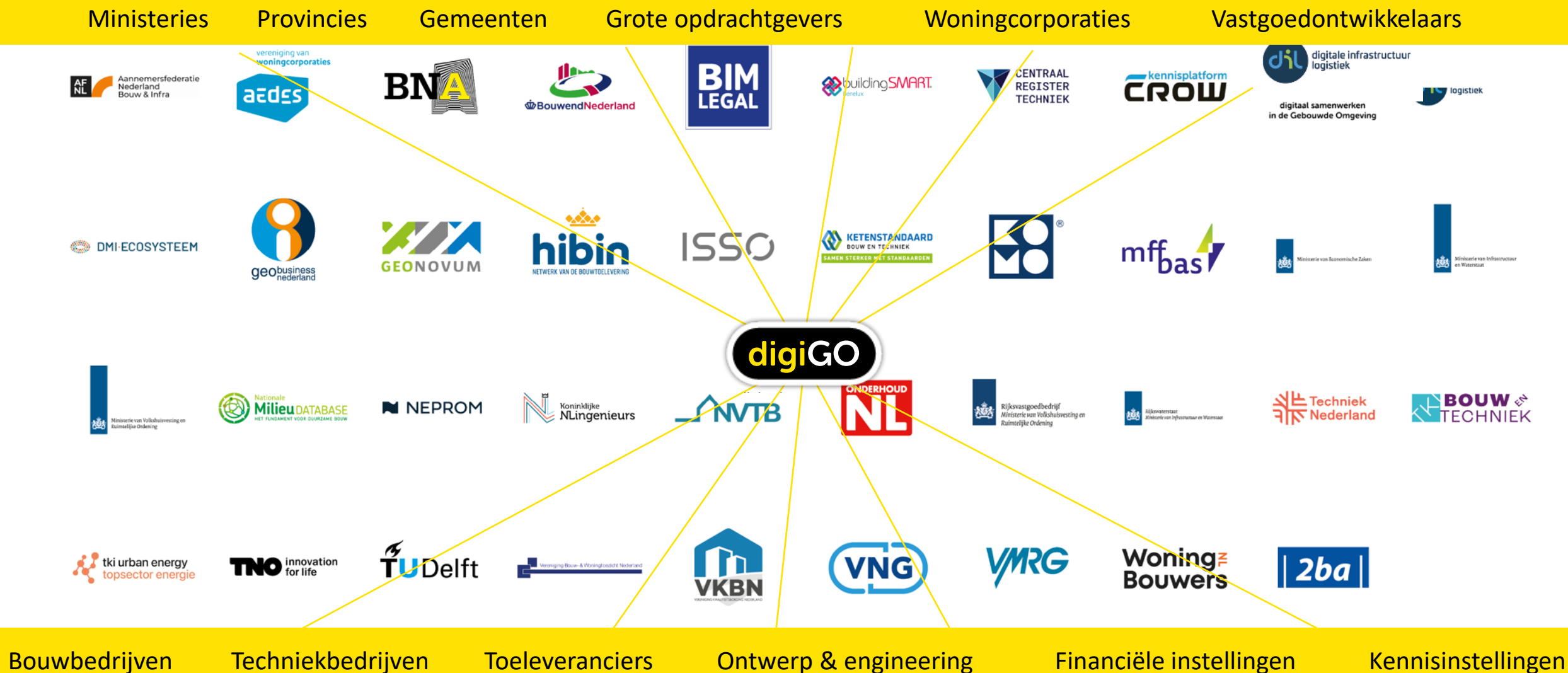
Standaarden

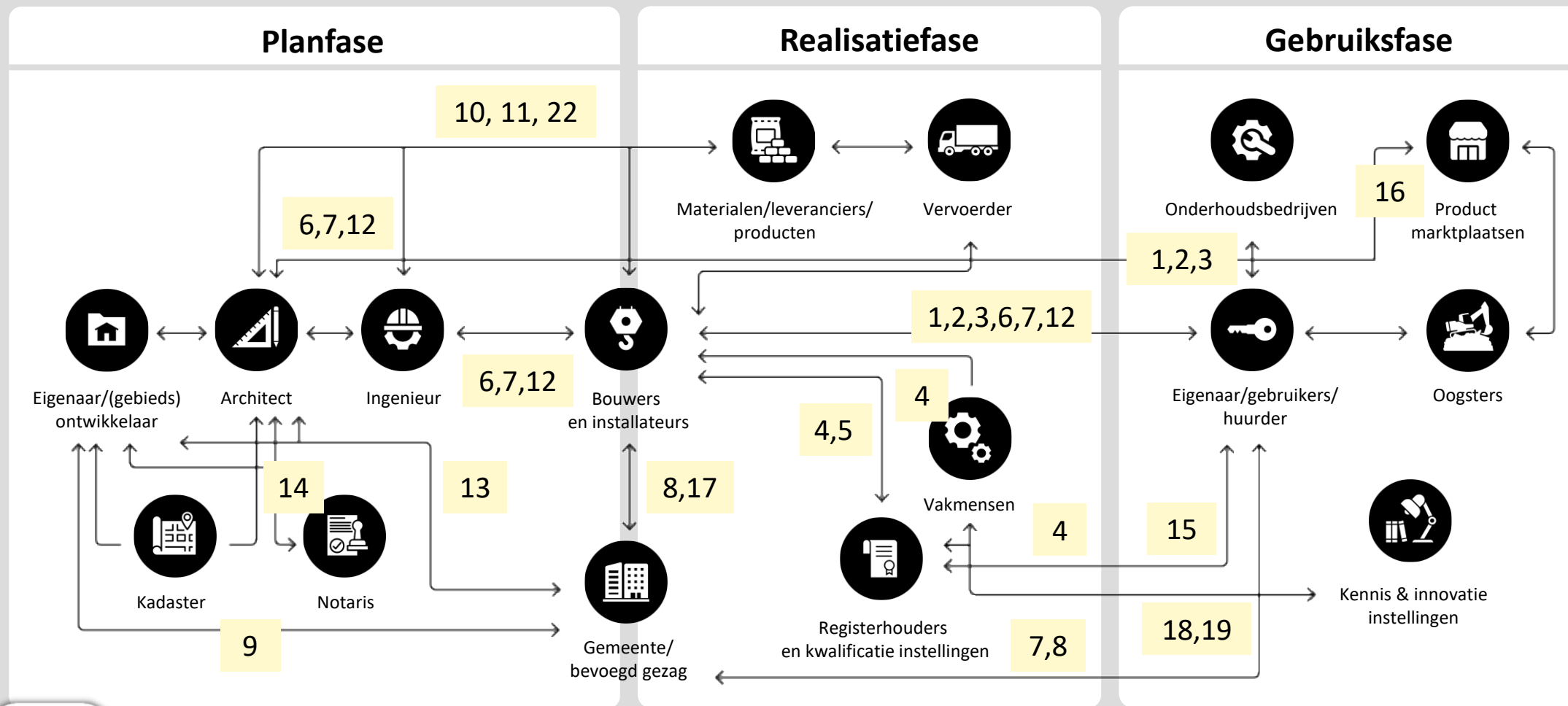
- digiGO is penvoerder van de Gebouwde Omgeving Referentie Architectuur (GEBORA)
- digiGO is initiatiefnemer en penvoerder van het Register Preferente Standaarden GO
- digiGO beheert standaarden en richtlijnen

Voorzieningen

- digiGO is ontwikkelaar en neutrale beheerder van het Digitaal Stelsel Gebouwde Omgeving (DSGO) en bijbehorende voorzieningen

Krachtig draagvlak vanuit de hele keten **voor adoptie en succes**





Bestuursakkoord '27: 22 beleidsmaatregelen in ontwikkeling

1	Digitale uitwisseling onderhoudsopdrachten Rijksvastgoedbedrijf conform DSGO
2	Digitaal uitwisselen onderhoudsopdrachten woningcorporaties
3	Gestandaardiseerde areaalinformatie en uitwisseling over de gehele levenscyclus van assets bij RWS
4	Digitaal beschikbaar stellen kwaliteitsregelingen en kwalificaties van vakpersoneel en vakbedrijven via DSGO datadienst
5	Gebouw-Installatie Registratieproces op basis van DSGO, DICO breder toepassen
6	Complete informatie uitvraag digitaal uitwisselen als DSGO datadienst
7	BIM modellen van infrastructuur aansluiten op Geo-data van de omgeving en digitaal uitwisselen op basis van het DSGO
8	Uniforme uitwisseling WKB informatie via DSGO-DSO koppeling
9	Data gedreven integrale gebiedsontwikkeling o.b.v. DSGO datadiensten
10	Digitale uitwisseling milieuproductdata
11	Digitaal uitwisselen technische producteigenschappen met ETIM via DSGO datadiensten
12	Met behulp van ILS'en afspraken maken over de inhoud van informatieleveringen en deze door middel van een datadienst uitwisselen
13	Vergunningsaanvragen aanbieden en verwerken op basis van BIM modellen
14	Notariële rechten en plichten vastleggen in een BIM model
15	Landelijke Voorziening Gebouwgegevens (LVG) ontsluiten via DSGO
16	Informatie van circulaire bouwmaterialen vastleggen in een materialenpaspoort en delen via DSGO datadiensten
17	Emissie op de bouwplaats meten en digitaal uitwisselen
18	In de projecten in TKI Programma's is het gebruik van open standaarden en het DSGO de basis voor digitale informatie-uitwisselingen
19	Sector kennisplatformen en kennisdiensten ontsluiten via het DSGO
20	Referentiearchitectuur voor woninginformatiemodel / gebouwpaspoort uitwerken (GEBORA) en VERA, GEMMA en LVG daar op aansluiten)
21	Gebouwde Omgeving data-uitwisseling in programma's van domeinen logistiek, mobiliteit en energie als uitgangspunt aansluiten op DSGO
22	Datadelen conceptueel en industrieel bouwen

22 concrete beleidsmaatregelen

3 voorbeelden

Gebouwde Omgeving data-uitwisseling in programma's van domeinen logistiek, mobiliteit en energie als uitgangspunt aansluiten op het DSGO

Beleidsmaatregel 21

Initiatiefnemer



Wie doen er mee?



BIM-modellen infrastructuur en geo-data digitaal op elkaar aansluiten

Beleidsmaatregel 7

Initiatiefnemer



Wie doen er mee?



Gestandaardiseerde areaalinformatie en uitwisseling over de gehele levenscyclus van assets bij Rijkswaterstaat

Beleidsmaatregel 3

Initiatiefnemer



Wie doen er mee?



 COMPLEX

 WONINGEN

 Alle verdiepingen

☐ 4 - Dak

☒ 3 - Derde verdieping

☒ 2 - Tweede verdieping

☒ 1 - Eerste verdieping

☒ 0 - Begane grond

 Hoofdingang (trap en lift)

 Ingang 1 bergingen

 Ingang 2 bergingen

 Juridisch - situatie

Algemene 15 parkeerplaatsen >

Algemene 2 parkeerplaatsen >

De Binnentuin ^

 Terug

 Toon elementen

 Info...

De Onderhoudsstrook >

De Opstelplaats Brandweer >

Privé-parkeerplaatsen >

Privé-tuin en hagen >

 2. Juridisch - gebouw



Muren en deuren tussen privé- en gemeenschappelijk gedeelte 

Categorie  2. Juridisch - gebouw

Deze muren en deuren vormen een afscheiding tussen een privé-gedeelte en een gemeenschappelijk gedeelte en zijn gemeenschappelijk.

Gebruik
Voor de muurzijde aan de kant van een gemeenschappelijke ruimte geldt dat de eigenaren (of gebruikers) niet bevoegd zijn om zelfstandig gebruik te maken van de muren. Dit betekent dat de eigenaren niet zelfstandig de muren mogen slopen, verven of vervangen. Ook mogen eigenaren niet zelfstandig iets bevestigen aan de muren (schilderijen of andere decoraties).

Voor de muurzijde aan de kant van het privé-gedeelte geldt dat de eigenaar de muur zelfstandig gebruiken, door bijvoorbeeld de kleur van zijn zijde van de muur te bepalen. Ook mag hij deze muur gebruiken om decoraties op te hangen, zolang er geen inbreuk wordt gemaakt op de rechten van de overige eigenaars van het gebouw. Aan de andere kant mag dus geen schade ontstaan.

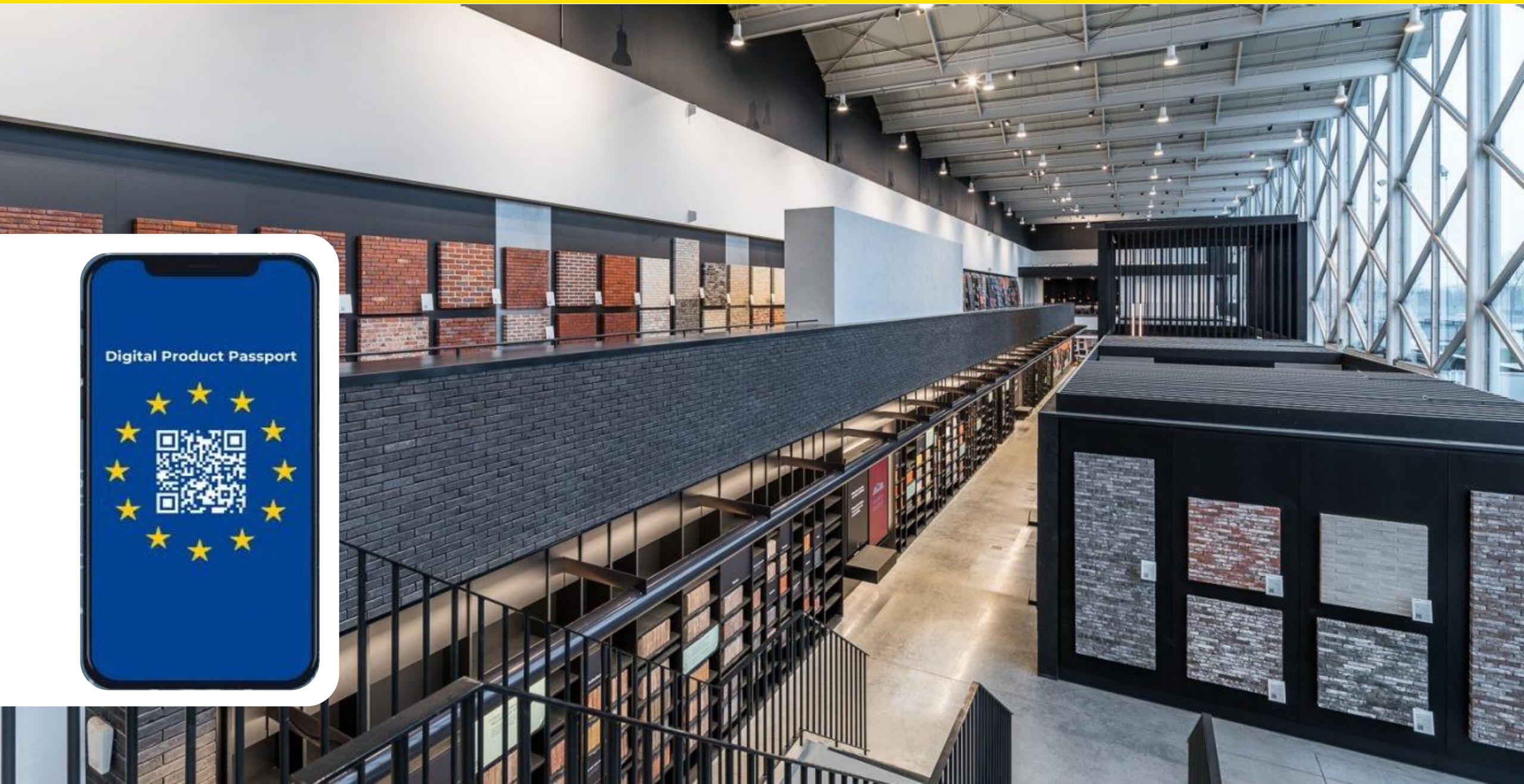
Kosten
De kosten voor het onderhoud, herstel en vervanging van deze muur, voor zover betreft de kant aan het gemeenschappelijke gedeelte, zijn voor rekening van alle eigenaren. Deze worden op basis van het breukdeel per eigenaar berekend.

Beheer en onderhoud / wijzigingen
De eigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud van de zijde van de muur aan het privé-gedeelte (bijvoorbeeld een woning).
Het beheer van de muur ligt bij de VvE en de vergadering van de VvE neemt hierover besluiten.
Het bestuur van de VvE kan besluiten nemen over het onderhoud als:

- deze onderhoudswerkzaamheden op de vastgestelde begroting staan of
- het bestuur voorafgaand door de vergadering van eigenaars is gemachtigd om deze besluiten te nemen.

Sluiten







Bedankt

